

Affaire : 2023-40 Aménagement de crèche

MAÎTRE DE L'OUVRAGE **Commune d'Ursy**
route de Moudon 5
1670 Ursy
Tél +41 21 909 0842 Fax

ARCHITECTE **AEC ARCHITECTES**
route de Blessens 52
1675 VAUDERENS
Tél +41 79 449 04 47 Fax info@aec-architectes.ch

Soumission 211 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

Retour de la soumission : 18.03.2024

Montant présenté HT	.....	.....	Montant vérifié HT	.....	.....
Rabais	..... % -	.....	Rabais	..... % -	.....
Escompte	..... % -	.....	Escompte	..... % -	.....
Arrondi (Fr.)		.....	Arrondi (Fr.)		.....
Montant net HT		.....	Montant net HT		.....
TVA	7.70 % +	.....	TVA	7.70 % +	.....
Montant TTC		.....	Montant TTC		.....

....., le

Entreprise
Adresse
Responsable
Téléphone
e-mail
TVA no.
Assurance RC
Montant d'assurance

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
------------------	-------	--------	---------------	------------

000 CONDITIONS

010 NORMES ET REGLEMENTS

015 NORMES SIA
 L'exécution des travaux sera conforme aux normes SIA y relatives en vigueur à la signature du contrat :

015.010 NORME SIA 118
 conditions générales pour l'exécution travaux de construction

015.020 NORME SIA 177
 maçonnerie, norme

015.030 NORME SIA 181
 protection contre le bruit dans le bâtiment

015.040 NORME SIA 183
 protection contre le feu dans la construction

015.050 NORME SIA 430
 gestion des déchets de chantier, recommandation

016 NORME DE SECURITE
 Les règles de sécurité éditées par la SUVA, l'ordonnance sur la prévention des accidents et des maladies professionnelles

017 REGLEMENTS
 Toutes les mesures édictées dans les normes, ordonnances et règlements seront comprises dans les prix unitaires de l'offre.

Sont à respecter, de manière non exhaustive, notamment :

017.100 Loi fédérale et règlements cantonaux et communaux en vigueur et notamment concernant la protection de l'environnement, en particulier les directives concernant l'utilisation et l'entretien des machines et équipements de chantier (protection des eaux contre les liquides pouvant les altérer et protection contre le bruit).

017.300 Prescriptions cantonales et communales de police des constructions et de police du feu.

020 AUTRES DISPOSITIONS

021 EXECUTION
 L'exécution sera conforme aux prescriptions de la SUVA et de l'inspectorat des chantiers

031 Les travaux concernent l'entier du bâtiment de l'ancienne

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
école de Vauderens, route de Blessens 21				
032 La Direction des travaux ne met à disposition aucun appareil élévateur.				
037 Environnement du bâtiment				
La zone de chantier sera délimité et fermé avec des barrières et un portail. L'accès au préau et à la place de jeux devra être garanti en tout temps. L'accès aux bus scolaire et aux enfants le prenant devra être garanti et sécurisé en tout temps. Un soin particulier sera apporté à la propreté du chantier et à la minimisation des nuisances.				
050 P R I X				

052 Les éléments décrits dans la série de prix doivent comprendre toutes les sujétions pour un travail fini en tenant compte des diverses spécifications des schémas et conformément aux règles de l'art.				
053 Aucune plus-value non spécifiée dans la soumission ne sera prise en considération.				
054 Lors de la calculation de la soumission, l'entrepreneur est tenu de se renseigner auprès de l'architecte pour les points qui ne seraient pas clairs.				
055 La facturation sera établie conformément à la série de prix présentée.				
070 ETAPES DE TRAVAUX				

075 Les travaux seront exécutés sans PV en plusieurs étapes selon le planning des travaux.				
080 DELAIS				

081 Sous réserve de l'obtention des autorisations et du crédit de construction, les travaux débuterons en avril 2024 pour une durée de 4 mois environ				
082 L'entreprise doit concevoir sa technique d'exécution en fonction du planning et des délais imposés.				
084 L'entrepreneur est tenu de provoquer le cas échéant les informations de l'architecte nécessaires pour son étude technique définitive afin de pouvoir passer ses commandes dans les délais conformes au planning.				

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
100				
INSTALLATION DE CHANTIER				

101				
<p>PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER :</p> <p>L'entreprise soumissionnaire est tenue de fournir un plan détaillé de toutes les installations de chantier en même temps que son offre;</p> <p>ainsi que les caractéristiques de la grue, des engins de levage, puissance électrique, etc.</p> <p>La proposition de la DT pour l'organisation du chantier est reportée sur le plan schématique annexé. Il s'agit d'une proposition que l'entreprise doit repenser, le cas échéant en fonction de ses propres propositions.</p> <p>Les installations de production de béton et de levage doivent permettre la réalisation du chantier dans les délais du planning.</p>				
110				
CLÔTURES ET BARRIERES				

111				
Clôture de chantier avec barrières métalliques type HERAS, avec bâche de protection.				
111.001				
<p>pour toute la zone de chantier avec portail d'accès sur charnières et roulettes pour accès livraison matériaux et pose - enlèvement bennes y compris fermeture à clef</p> <p>Montage et mise à disposition pendant toute la durée du chantier; démontage et nettoyage de la zone à la fin des travaux</p>				
	bloc	1	_____	_____
120				
INSTALLATION DE CHANTIER				

121				
<p>Apport et reprise de hommes, machines, outillage et matériaux nécessaires à l'exécution des travaux. y compris gestion des bennes pour les évacuation des matériaux de démontage et démolition.</p> <p>Le coût des bennes et des taxes de décharge est à comprendre dans les prix unitaires des articles de démontage - démolition</p>				
121.001				
pour la durée des travaux de l'entreprise				
	bloc	1	_____	_____
128				
Installation sanitaire				
128.010				
<p>Aménagement d'un poste d'eau Lave-mains avec savon, serviettes papier et poubelle y compris produits et nettoyage hebdomadaire</p>				
128.011				
pour toute la durée des travaux				
	bloc	1	_____	_____
128.020				
Aménagement d'un WC de chantier				

A REPORTER : _____

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
			REPORT :	_____
type: marque: y compris produits et nettoyage hebdomadaire				
128.021 pour toute la durée des travaux	bloc	1	_____	_____
150 SIGNALISATION -----				
151 Signalisation routière de la zone de chantier selon directives du service des routes				
151.001 panneaux "chantier" avec socle et contrepoids y compris signalisation lumineuse et contrôle de fonctionnement journalier	pièce	2	_____	_____
190 REMISE EN ETAT TERRAIN -----				
191 Remise en état du terrain après travaux.				
191.001 balayage et lavage de la zone d'installation de chantier, place goudronné ou pavé ciment	bloc	1	_____	_____
191.002 nettoyage, égalisation du terrain et réensemencement de gazon, zone de stockage et d'échafaudage sur gazon existant	bloc	1	_____	_____

TOTAL H. T. 100 INSTALLATION DE CHANTIER

Total à reporter dans récapitulation à la dernière page

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
200 DEMONTAGES ET DEMOLITIONS				

201 Les moyens d'évacuation sont laissés à l'appréciation de l'entrepreneur. Les installations auxiliaires tels que dévaloirs ou autres installations facilitant l'évacuation des débris sont à inclure dans le calcul des prix unitaires des postes de démolition. Il n'y aura aucune indemnité supplémentaire pour ces installations.				
210 AGENCEMENT INTERIEUR				

Démontage et évacuation d'éléments d'agencement intérieur y compris transport et taxes de décharge				
211 Eléments de vestiaire				
211.100 Bancs en bois; étagère à chaussures et patères; fixés contre parois				
211.101 vestiaires hall rez-de-chaussée; longueur totale env. 400 cm bloc		1	_____	_____
212 Armoires et étagères en bois peint ou mélaminé				
212.100 rez-de-chaussée				
212.101 armoire 2 portes, hauteur d'étage, longueur env. 120 cm	pièce	4	_____	_____
213 Agencements				
213.200 étage				
213.201 agencement en menuiserie; guichet ancien bureau communal, longueur total env. 330 cm	bloc	1	_____	_____
213.202 agencement de cuisine, appartement 1er coté gauche: éléments bas, plan de travail et armoires suspendus; y compris lave-vaisselle, cuisinière et hotte de ventilation; longueur totale env. 280 cm coté droite: armoires et éléments haut; y compris frigo longueur total env. 180 cm	bloc	1	_____	_____
214 Paroi légères de séparation				
214.100 rez-de-chaussée				

A REPORTER : _____

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
			REPORT :	_____
214.101 paroi de séparation de WC en forme de L env. 160 x 110 cm, hauteur env. 210 cm avec 1 porte	bloc	1	_____	_____
214.200 étage				
214.201 paroi de séparation de WC droite, env. 180 cm, hauteur env. 210 cm avec 1 porte	bloc	1	_____	_____
214.300 combles				
214.301 paroi de séparation vitrée, profil alu, droite, env. 250 cm, hauteur env. 210 cm avec 1 porte	bloc	1	_____	_____
215 Tableaux noirs				
215.100 Tableaux noir sur support coulissant, avec 2 volets				
215.101 Salle de classe rez-de-chaussée, largeur replié env. 250 cm	bloc	1	_____	_____
216 Panneaux d'affichages, type novopan ou liège				
216.100 avec cadre bois, fixé au mur				
216.101 dimensions env. 170 cm, hauteur d'étage	pièce	4	_____	_____
216.102 dimensions env. 250 x 250 cm	pièce	1	_____	_____
217 Supports en métal, fixé au plafond				
217.100 Support pour cartes				
217.101 longueur env. 250 cm	bloc	1	_____	_____
220 PORTES INTERIEURES ----- Démontage et évacuation de portes intérieures				
221 portes sur cadre, faux-cadre et embrasure en bois, mélaminé ou peint				
221.001 dimension jusqu'à 90 x 210 cm.	pièce	6	_____	_____
222 portes en bois; mélaminé ou peint sur cadre et embrasure en métal; y compris démontage des cadres et embrasures métal, sciage propre du mur, prêt à recevoir rhabillage ou fermeture maçonnerie				

A REPORTER : _____

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
			REPORT :	_____
222.001 dimension jusqu'à 90 x 210 cm.	pièce	4	_____	_____
250 DEMOLITION DE PAROIS ET DE DOUBLAGES INTERIEURS -----				
251 Démolition et évacuation de parois intérieures non porteuses				
251.100 Parois maçonnerie TC ou panneau plâtre				
251.101 galandage BTC ou plâtre jusqu'à 8 cm; crépis ou tapissé,	m2	67.00	_____	_____
251.102 galandage BTC ou plâtre jsuq'à 8 cm crépis, habillé partiellement en simple ou double face avec faïence	m2	38.00	_____	_____
252 Démolition et évacuation de doublages intérieurs				
252.001 Doublage de gaine sanitaire; en BTC ou plâtre, habillé de faïence, hauteur d'étage; largeur env. 90 cm	bloc	1	_____	_____
252.002 murage de baignoire, habillé de faïence, en forme de L, env. 180 x 80 cm	bloc	1	_____	_____
255 Piquage de faïences existantes et du mortier de pose, évacuation et ponçage grossier de parois, prêt à recevoir nouveau lissage ou crépis				
255.001 hauteur jusqu'à 270 cm	m2	33.00	_____	_____

T O T A L H. T. 200 DEMONTAGES ET DEMOLITIONS _____

Total à reporter dans récapitulation à la dernière page

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
300 MODIFICATION D'OUVERTURES				
310 CREATION DE PORTES ET PORTE-FENÊTRES				
311 Création d'une porte d'entrée en agrandissement de la fenêtre existante:				
<ul style="list-style-type: none"> - démontage et évacuation de fenêtre et tablette existante - sciage propre aux dimensions de la nouvelle porte - remplacement de la couverture existante - création d'un nouveau seuil - rhabillage extérieur et intérieur, prêt à recevoir peinture. <p>y compris fermeture provisoire avec carrelets en bois et feuille plastique</p>				
311.001 nouvelle porte d'entrée PMR				
fenêtre 80 x 165 modifié en porte d'entrée PMR largeur de passage 90 cm	bloc	1	_____	_____
312 Création de portes ou passage intérieurs dans murs porteurs:				
<ul style="list-style-type: none"> - sciage propre aux dimensions du passage ou de la porte - pose de couverture selon besoins statique - rabillage mur 2 faces et embrasures, prêt à recevoir peinture - rabillage pour seuil 				
312.100 dans mur porteur épaisseur jusqu' à 20 cm				
312.101 pour porte coulissante vide de passage 80 x 210 cm	bloc	1	_____	_____
312.200 dans mur épaisseur de 22 à 45 cm				
312.201 pour porte coulissante vide de passage 80 x 210 cm	bloc	3	_____	_____
313 Création d'ouverture en façade pour accès au vide sanitaire sous le rez-de-chaussée				
<ul style="list-style-type: none"> - sciage propre aux dimensions nécessaire - couverture selon besoin - rhabillage embrasure prêt à recevoir portillon d'accès 				
313.001 trou d'homme pour accès au vide sanitaire dim. env. 80 x 60 cm	bloc	2	_____	_____
313.002 PV sur art. 313.001 pour fouille en bord de façade largeur env. 1 m; profondeur jusqu'à 1 m	bloc	1	_____	_____

T O T A L H. T. 300 MODIFICATION D'OUVERTURES

Total à reporter dans récapitulation à la dernière page

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
400 MACONNERIE ET BETON ARME				

450 FONDATIONS EN BETON ARMEE				

451 Fondations pour structure de rampe d'accès PMR en acier				
- enlèvement de terre végétale ou de galets				
- fouille				
- béton maigre				
- semelle de fondation env. 40 x 40 cm, épaisseur 20 cm				
- socle de fondation carré 25 x 25 cm ou rond diamètre 30 cm, hauteur 100 cm				
y compris coffrage et armature				
451.001 - enlèvement de terre végétale ou de galets				
- fouille jusqu'à profondeur hors gel				
- béton maigre				
- semelle de fondation de fondation linéaire, épaisseur 20 cm, largeur env. 60 cm, longueur 300 cm				
- mur de fondation, épaisseur 20 cm, hauteur jusqu'à 80 cm				
y compris coffrage et armature				
y compris liste triangulé sur le dessus				
	bloc	3	_____	_____
452 Fondations pour cabanes de rangement				
452.001 - enlèvement de terre végétale ou de galets				
- fouille jusqu'à profondeur hors gel				
- béton maigre				
- semelle de fondation env. 40 x 40 cm, épaisseur 20 cm				
- socle de fondation carré 25 x 25 cm ou rond diamètre 30 cm, hauteur env. 80 cm				
y compris coffrage et armature				
	p	8	_____	_____

TOTAL H. T. 400 MACONNERIE ET BETON ARME

Total à reporter dans récapitulation à la dernière page

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
900	DIVERS + REGIE			

910	PROTECTIONS PROVISOIRES			

915	Protection des sols			
	Protection des sols existants par une couche de film non-tissé autocollant type Protecta			
	Marque: Type: ajusté et fixé sur les bords.			
	y c. dépose, évacuation et balayage après les travaux			
915.001	hall entrée	m2	15.00	_____
915.002	couloir rez	m2	12.00	_____
915.003	salles de classe rez	m2	120.00	_____
915.011	couloir étage	m2	15.00	_____
915.021	couloir combles	m2	14.00	_____
916	Protection de rampe d'escalier; film non-tissé autocollant type Protecta			
	Marque: Type:			
	métré en bloc, par volée d'escaliers y c. dépose, évacuation et balayage après les travaux			
916.101	hall d'entrée - rez 4 marches, largeur env. 250 cm	bloc	1	_____
916.102	rez - étage	bloc	1	_____
916.103	étage - combles	bloc	1	_____
980	BENNES			

Les bennes nécessaires à l'évacuation des matériaux de démontage et de démolition décrites dans les articles des chapitres précédents doivent être comprises dans les prix unitaires respectifs.				
Les bennes complémentaires, objet du descriptif suivant ne peuvent être commandé que sur demande et avec l'accord écrit de la DT.				
981	DECHETS INERTES soit gravats, briques, stuc, tuiles, gravier, dalles, pierres etc. avec transport à la décharge et y.c. taxes de décharge			

A REPORTER : _____

Article et texte	Unité	Quant.	Prix unitaire	Prix total
			REPORT :	
981.004 Contenance : 4 m3	<i>par pièce</i>			
982 DECHETS BOIS soit bois de chantier, emballage, panneaux aggloméré, portes, volets, fenêtres etc. avec transport à la décharge et y.c. taxes de décharge				
982.004 Contenance : 4 m3	<i>par pièce</i>			
983 DECHETS PAPIER - CARTON avec transport à la décharge et y.c. taxes de décharge				
983.001 Contenance : 1,2 m3	<i>par pièce</i>			
983.004 Contenance : 4 m3	<i>par pièce</i>			
984 DECHETS FERRAILLE avec transport à la décharge et y.c. taxes de décharge				
984.004 Contenance : 4 m3	<i>par pièce</i>			
985 DECHETS NON TRIEES soit déchets mélangés avec transport à la décharge et y.c. taxes de décharge				
985.001 Contenance : 1,2 m3	<i>par pièce</i>			
990 R E G I E ----- Régie uniquement sur ordre écrit de la DT. Les bons de régie doivent être présentés à la DT pour contrôle et signature à chaque RDV de chantier hebdomadaire.				
990.001 Contremaître	heure	8.000		
990.005 Chef d'équipe	heure	8.000		
990.010 Maçon	heure	16.000		
990.020 Manoeuvre	heure	16.000		
990.050 Compresseur avec 1 homme	heure	4.000		

T O T A L H. T. 900 DIVERS + REGIE

Total à reporter dans récapitulation à la dernière page

RECAPITULATION

100	INSTALLATION DE CHANTIER		_____
200	DEMONTAGES ET DEMOLITIONS		_____
300	MODIFICATION D'OUVERTURES		_____
400	MACONNERIE ET BETON ARME		_____
900	DIVERS + REGIE		_____

TOTAL BRUT

Rabais		_____ %	_____
Escompte (_____ jours)		_____ %	_____
Arrondi			_____
TOTAL H.T.			_____
TVA		7.70 %	_____
TOTAL T.T.C.			_____

Le

L'entreprise :