

Affaire : 2023-40 Aménagement de crèche

MAÎTRE DE L'OUVRAGE **Commune d'Ursy**
route de Moudon 5
1670 Ursy
Tél +41 21 909 0842Fax

ARCHITECTE **AEC ARCHITECTES**
route de Blessens 52
1675 VAUDERENS
Tél +41 21 616 6912Fax info@aec-architectes.ch

Soumission 23 INSTALLATIONS ELECTRIQUES

Retour de la soumission : 09.01.2024

| | | | | | |
|---------------------|-----------|-------|--------------------|-----------|-------|
| Montant présenté HT | ..... | ..... | Montant vérifié HT | ..... | ..... |
| Rabais | ..... % - | ..... | Rabais | ..... % - | ..... |
| Escompte | ..... % - | ..... | Escompte | ..... % - | ..... |
| Arrondi (Fr.) | ..... | ..... | Arrondi (Fr.) | ..... | ..... |
| Montant net HT | ..... | ..... | Montant net HT | ..... | ..... |
| TVA | 7.70 % + | ..... | TVA | 7.70 % + | ..... |
| Montant TTC | ..... | ..... | Montant TTC | ..... | ..... |

....., le

Entreprise
Adresse
Responsable
Téléphone
e-mail
TVA no.
Assurance RC
Montant d'assurance

Conditions générales pour la soumission et l'exécution des travaux de construction en complément et dérogation à la norme SIA 118

édition 12.2022

1. BASES POUR SOUMISSION ET EXECUTION

Le calcul de l'offre et l'exécution des travaux seront basés sur les données suivantes dans l'ordre de priorité :

- 1.1 Les présentes conditions générales.
- 1.2 La série de prix originale de l'architecte, de l'ingénieur civil et des bureaux techniques avec les conditions particulières propres à chaque corps de métier.
- 1.3 Les plans et instructions pour l'exécution des travaux établis par l'architecte, les ingénieurs et les spécialistes. Les plans de l'entreprise approuvés par l'architecte.
- 1.4 Les compléments éventuels d'offres présentés par l'entreprise et acceptés par la DT.
- 1.5 La norme SIA 118.
- 1.6 Les normes spéciales SIA applicables à chaque corps de métier et les normes des associations professionnelles établies en accord avec la SIA.

2. RENSEIGNEMENTS, CALCUL DES PRIX

- 2.1 La soumission ne sera ni modifiée ni corrigée. Elle ne contiendra pas de réserve ni de conditions spéciales ou autres annotations.
- 2.2 Toutefois, s'il le juge nécessaire ou opportun, l'entrepreneur pourra faire des propositions de variantes, émettre des vœux, suggestions ou observations sur un document séparé qu'il joindra à son offre.
- 2.3 Il ne sera alloué aucune indemnité pour les frais d'études ou d'établissement de devis pour soumissions et offres complémentaires. Les prix indiqués ci-après comprendront notamment :
 - les fournitures et la main-d'œuvre
 - les frais de transports, taxes, indemnités, etc.
 - les échafaudages (sauf indications contraires dans les textes de soumission).
 - les protections des ouvrages de l'entrepreneur en cours de travaux, en particulier contre les intempéries.
 - les protections des ouvrages des autres corps de métier, de façon à éviter tout dégât.
 - les protections des propriétés voisines et du domaine public.
 - toutes les prestations nécessaires à garantir une réalisation parfaite de l'ouvrage dans les règles de l'art.
 - les mesures ci-dessus sont applicables jusqu'à réception de l'ensemble de la construction.
- 2.4 Il ne sera accordé aucune plus-value sur les prix de soumission autres que celles qui y sont spécialement mentionnées.
- 2.5 L'entrepreneur tiendra également compte dans le calcul de ses prix et l'exécution des travaux des règlements et prescriptions communaux, cantonaux et fédéraux concernant la Police des Constructions, le règlement sur les égouts, les consignes de protection incendie AEAI, les règles de salubrité, les prescriptions et ordonnances de la SUVA et de l'inspecteur des chantiers, les règlements sur les produits toxiques, etc. Il s'engage à respecter les conventions collectives en vigueur.
- 2.6 Seront compris dans les prix unitaires tous les travaux et prestations accessoires au sens des normes SIA pour les divers corps de métier et nécessaires à l'achèvement d'un ouvrage complet dans les règles de l'art, même si ces travaux et prestations ne sont pas expressément décrits dans le texte de la soumission.
- 2.7 Seront également compris dans les prix tous les frais et faux-frais, comme l'établissement des règles et plans d'atelier, le déplacement des ouvriers et des machines, tous les outillages et si le libellé ne le précise pas autrement, les échafaudages, cabanes pour ouvriers et tout le matériel nécessaire à l'exécution des travaux. L'entrepreneur demandera toutes les informations nécessaires pour être en mesure de se conformer, dans sa calculation, aux exigences décrites ci-dessus.
- 2.8 Au cas où l'entrepreneur doit établir lui-même tout ou partie de l'étude technique de certaines installations, il s'engage à le faire sur la base du cahier des charges et des plans de base, ceci conformément aux lois, règlements et directives en vigueur dans sa profession. Il ne pourra donc pas faire valoir des plus-values pour un complément ou une modification nécessaire, découlant de sa responsabilité pour l'étude technique. Il tiendra compte notamment des exigences des autres corps de métier liés à la construction (co-entrepreneurs) et intégrera ces données dans ses prestations en faisant ressortir toutes précisions nécessaires dans son offre.
- 2.9 En rendant son offre, l'entrepreneur aura intégré, dans les prix unitaires les exigences particulières dues au planning des travaux. Il précisera séparément d'éventuelles réticences qu'il pourrait formuler à l'égard du planning proposé.
- 2.10 Tous les prix faisant l'objet de la présente soumission sont applicables, par analogie, à tous les travaux similaires dont la DT pourrait demander l'exécution dans le cadre du même chantier.
- 2.11 Sur demande de la DT, l'adjudicataire établira des devis complémentaires pour tout travail supplémentaire ; ces devis seront calculés sur la base des prix unitaires de l'offre initiale.
- 2.12 Certaines quantités indiquées dans la présente soumission peuvent être approximatives. Les différences qu'il pourrait y avoir avec les quantités réelles même au-delà des écarts stipulés dans la norme 118 art. 86, ne donnent pas lieu à une augmentation des prix unitaires.
- 2.13 En cas de suppression partielle ou totale de certaines positions de la soumission, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir de cette raison pour demander des suppléments. Il en est de même si le MO décide d'exécuter lui-même certains travaux.

3. VALIDITE, VARIATION DES PRIX

- 3.1 La validité des prix unitaires ou forfaitaires de la présente soumission est précisée en principe dans les conditions particulières.
- 3.2 À moins que le texte de celles-ci ou du descriptif des travaux de la présente soumission n'impose des règles différentes, l'entrepreneur admet que tous les matériaux pourront être commandés ou réservés dès l'adjudication et qu'aucune hausse n'interviendra sur les matériaux.
- 3.3 Pour la main-d'œuvre, les possibilités de hausses ou de baisses admises par les conventions paritaires professionnelles seront calculées en fonction de la date de l'adjudication et de la période d'exécution des travaux. Seule la hausse ou la baisse effective de la main-d'œuvre sur le chantier ou en atelier (selon pièces justificatives) sera admise. Le cas échéant, ces hausses ou baisses pourront être bloquées selon entente particulière.
- 3.4 L'entrepreneur est tenu d'avertir immédiatement le Maître de l'ouvrage de toute hausse ou baisse ; il établira aussitôt une situation des travaux pour la fin de la période comptable concernée. D'autre part, il tiendra une comptabilité contrôlable des heures passées sur le chantier ou en atelier.

4. PRIX EVENTUELS, VARIANTES, PRIX COMPLEMENTAIRES

- 4.1 Aucun travail prévu en « éventuel » ou en « variante » ne sera entrepris avant d'avoir fait l'objet d'une décision de la part de la DT.
- 4.2 Les prix prévus en « bloc » pourront, le cas échéant, être exécutés en régie sur décision de la DT.
- 4.3 Si un ordre donné par la DT implique un travail non compris dans la série de prix, l'entrepreneur est tenu de le signaler avant de l'exécuter, afin qu'une entente préalable soit trouvée au sujet du prix et des délais.

5. TRAVAUX EN REGIE

- 5.1 Aucun travail en régie ne sera admis sur les prix prévus en soumission ou dans un devis.
- 5.2 Pour être admis et payés, les travaux en régie devront faire l'objet d'une décision de la DT avant leur exécution.
- 5.3 Les rapports détaillés seront remis à la DT pour signature au plus tard dans les 5 jours suivant l'exécution des travaux. Passé ce délai, la DT fixera leur valeur unilatéralement et sans appel. Les travaux de régie exécutés sans accord formel de la DT pourront être refusés.
- 5.4 La présence de montants provisionnels pour travaux en régie dans le libellé de la soumission ne dispensera pas l'entrepreneur de solliciter à chaque fois un accord formel préalable à un tel travail.
- 5.5 Le prix horaire pour travaux en régie doit couvrir les salaires de la main-d'œuvre, les charges sociales, la mise à disposition des outils personnels, les frais de surveillance, de service de chantier et de la participation du contremaître, les frais généraux, les taxes, les risques et les bénéfices.
- 5.6 Les heures seront facturées selon le type de travail réellement effectué et avec la main-d'œuvre appropriée.

6. ADJUDICATION

- 6.1 Le MO se réserve l'entière liberté dans le choix de l'adjudicataire. Il n'est tenu en aucun cas de fournir une explication sur le motif de son choix. L'entreprise ne pourra se prévaloir d'aucun droit ou indemnité quelconque en cas de non-adjudication. Il en sera de même pour les travaux supplémentaires ou en régie.
- 6.2 En cas d'adjudication à forfait, l'entrepreneur est sensé, lors de la signature du contrat, avoir obtenu tous les renseignements nécessaires, avoir contrôlé les quantités, les prix, ainsi que les plans qui lui ont été remis et accepte d'exécuter ses travaux au montant indiqué au contrat sans autre prétention.

7. METRES

- 7.1 Tous les mètres seront faits contradictoirement sur plans ou sur place, selon entente avec la DT.
- 7.2 Sauf indications contraires, tous les ouvrages seront mesurés selon leurs dimensions réelles, tous vides déduits, sans autres plus-values que celles expressément mentionnées dans la soumission.
- 7.3 L'entrepreneur avertira suffisamment à l'avance la DT pour mesurer les ouvrages cachés avant que ceux-ci ne soient plus visibles, faute de quoi la DT en fixera la valeur unilatéralement et sans appel.

8. SITUATIONS, FACTURES

- 8.1 Les situations et factures seront établies sur la base des quantités réelles mises en œuvre, dans l'ordre des articles de la soumission ou du devis et comporteront tous les détails nécessaires pour un contrôle aisé, faute de quoi elles ne seront pas honorées.
- 8.2 L'ensemble de la facturation est soumis aux conditions du contrat.
- 8.3 Sauf accord particulier, les factures seront remises à l'architecte au plus tard 30 jours après la fin des travaux.
- 8.4 Les demandes d'acomptes basés sur des situations et des factures seront remises en deux exemplaires. Selon leur ampleur, leur contrôle et leur paiement s'effectueront en principe dans les 30 jours.

9. RECONNAISSANCE DES TRAVAUX ET GARANTIE

- 9.1 A la fin du chantier, la DT informe les entreprises de la date de la réception et leur remet le procès-verbal contenant les retouches à exécuter.
 - 9.2 Dans un délai fixé par la DT, les retouches sont contrôlées et les travaux admis définitivement, si rien ne s'y oppose.
 - 9.3 La durée de la garantie débute à la reconnaissance définitive des retouches et la réception par l'architecte du procès-verbal daté et signé par l'entrepreneur.
 - 9.4 Pour les appareils de cuisines, ventilations, ascenseurs, etc., la garantie débute à la mise en exploitation définitive.
 - 9.5 Sauf convention spéciale, les garanties sont celles de la norme SIA 118 art. 172 et suivants et le CO art. 367 et 371.
-

10. CONDITIONS DE PAIEMENT

Les travaux faisant l'objet de la présente soumission seront payés de la manière suivante :

- 10.1 80% sur la base de situations détaillées (voir 8.1) ou sur la base des métrés, pour des travaux exécutés au chantier.
- 10.2 Pour les travaux exécutés en atelier, paiement selon accord spécial à définir avant signature du contrat.
- 10.3 10% après exécution des retouches exigées lors de la reconnaissance des travaux de tous les corps de métier à la fin du chantier.
- 10.4 Le solde au 100% après signature de l'arrêté de compte final, la réception selon 9, la remise par l'entrepreneur des plans de révision et d'un certificat de cautionnement solidaire et irrévocable portant sur le 10 % de la valeur des travaux selon la facture finale, valable pendant 2 ans à partir de la date d'achèvement des retouches.
- 10.5 Toutefois l'entrepreneur peut, s'il le désire, proposer d'autres conditions de paiement en les justifiant et en faisant ressortir les éventuels avantages offerts par sa proposition.

11. PRORATA, DEGATS, FRAIS DIVERS

- 11.1 Chaque entrepreneur adjudicataire participera au compte prorata. En principe, la participation est fixée forfaitairement comme suit : Travaux de terrassement, maçonnerie, béton armé, aménagements extérieurs : 1.0 %
Tous les autres corps de métier : 1.5 %
- 11.2 Dans le montant total de ce compte pourront être compris :
 - les frais d'établissement, d'entretien et de consommation pour les installations provisoires nécessaires à l'exécution des travaux, soit : eau, électricité, éclairage du chantier, etc. (la consommation d'énergie de l'entreprise de maçonnerie pour grues, bétonnières et autres machines de chantier ne fait pas partie du compte prorata).
 - le remplacement des verres cassés, les travaux de réfection, de rhabillage et de remise en état, le remplacement d'appareils tuyauteries, etc., par suite de dégâts, dans le cas où le ou les auteurs resteraient inconnus.
 - le nettoyage et l'évacuation des débris et ce uniquement lorsqu'il sera impossible d'en définir le responsable.
- 11.3 Les frais éventuels de chauffage et de précautions contre le froid pendant la construction, jugés nécessaires pour ne pas compromettre le planning général des travaux, feront, le cas échéant, l'objet d'une répartition séparée entre toutes les entreprises au prorata du montant de leurs travaux. Selon le cas, le MO pourra y participer.
- 11.4 Au cas où le MO ou la DT prévoit un panneau de chantier commun, l'entrepreneur et tenu d'y participer. La participation de l'entreprise sera fixée avant l'adjudication des travaux. Toute autre publicité, bache, panneau etc. sur le chantier sera alors interdit. Au cas où il n'y pas de panneau de chantier commun, la pose de publicité des entreprises est soumise à l'autorisation préalable de la DT.

12. SOUS-TRAITANTS, RESPONSABILITES

- 12.1 Chaque entrepreneur s'engage à exécuter complètement les travaux adjugés et ne pourra pas, en cours d'exécution, céder tout ou partie de ses travaux à d'autres entreprises, une telle cession constituant alors une rupture du contrat.
- 12.2 Si l'entrepreneur devait s'apercevoir qu'il n'arrive pas à répondre aux engagements pris, pour des raisons indépendantes de sa volonté, il pourra solliciter l'accord formel de la DT pour céder une partie déterminée des travaux en sous-traitance.
- 12.3 La DT se réserve la possibilité de refuser tout sous-traitant sans avoir à la justifier.
- 12.4 En confiant un travail à un sous-traitant, l'entrepreneur doit conclure avec lui un contrat qui reprend les mêmes dispositions que celles du contrat d'Entreprise.
- 12.5 Le recours à un sous-traitant ne modifie en rien la responsabilité de l'entrepreneur envers le MO, ni ses rapports avec la DT, cette dernière n'intervenant en aucune manière auprès du sous-traitant au niveau des ordres, paiements, etc.
- 12.6 Le MO et ses représentants n'assument aucune responsabilité pour le vol de matériaux, fournitures, outillages ou autres, ainsi que tous dégâts ou vandalisme qui pourraient survenir sur le chantier. Chaque entreprise est tenue de prendre les précautions nécessaires à ses frais.

13. RAPPORTS, CHANTIER, PLANS, PROGRAMME

- 13.1 L'entrepreneur est tenu d'être présent ou de se faire représenter par un employé qualifié apte à prendre des décisions engageant l'entreprise et à faire respecter les délais, ceci à chaque rendez-vous de chantier hebdomadaire et aux rendez-vous spéciaux demandés par la DT. En outre, il aura en permanence sur le chantier une personne apte à diriger les ouvriers. Sauf accord spécial cette personne sera la même pour toute la durée du chantier.
- 13.2 Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur soumettra à l'approbation de l'architecte les échantillons, modèles, détails de construction, plans d'atelier ainsi que l'emplacement des appareils et le tracé de toutes les conduites. Si cette condition n'est pas respectée, toutes les modifications, démolitions ou réparations nécessaires seront à sa charge.
- 13.3 Pour l'exécution des ouvrages, l'entrepreneur s'en tiendra aux plans définitifs et aux ordres de la DT. Il vérifiera, en particulier avant de débiter son travail, la validité et l'exactitude des pièces remises par la DT ; il contrôlera notamment leur concordance avec les prix de son offre. Il s'assurera que les ordres sont transmis correctement sur le chantier et aura en permanence un exemplaire du dernier procès-verbal sur le chantier.
- 13.4 L'entrepreneur s'engage à respecter le programme de travail général établi par la DT, en particulier les dates de début et de fin de travaux. Tout retard non justifié par cas de force majeure reconnu pourra être pénalisé selon l'importance du retard et du dommage subi. Il n'y aura pas de contre partie.
- 13.5 L'entrepreneur fournira, à la demande de la DT, toutes les indications nécessaires à l'établissement du planning détaillé des travaux. Il indiquera, en particulier pour ses prestations, en semaines ou en jours, la durée des différentes opérations, soit : les temps nécessaires à l'approvisionnement des matériaux dès l'adjudication ; les temps de fabrication éventuels ; les temps d'exécution et de montage sur le chantier.
- 13.7 L'entrepreneur est tenu de demander lui-même les instructions écrites ou figurées qui lui sont nécessaires. Il ne pourra jamais se prévaloir d'un manque quelconque de renseignements pour légitimer un retard, une fausse manoeuvre ou une exécution contraire aux intentions de l'architecte.
- 13.8 L'entrepreneur s'engage à informer la DT par écrit et sans délai lorsqu'il juge qu'un tiers compromet la qualité ou l'avancement de ses travaux.

14. ORDRE DU CHANTIER

- 14.1 Chaque entreprise maintiendra la propreté et l'ordre au chantier aussi bien dans les locaux que sur les aires de stockage, les accès et abords, en particulier près des limites de propriété.
- 14.2 Les déchets et emballages seront évacués au fur et à mesure de l'avancement des travaux, par l'entreprise responsable et à ses frais.
- 14.3 Il est strictement interdit de déverser les résidus et autres matériaux dans les appareils sanitaires, les descentes d'eaux pluviales et autres canalisations. Le nettoyage du matériel d'entreprise sera effectué dans des endroits appropriés. En cas de non-observation de cet article, la DT fera procéder aux nettoyages et à l'enlèvement des débris par des personnes de son choix, aux frais de l'entrepreneur fautif.
- 14.4 L'installation générale de chantier sera mise à disposition de toutes les entreprises. Les frais seront réglés directement entre les entrepreneurs.
- 14.5 Les entreprises s'entendent entre elles pour la répartition équitable des aires de stockage au chantier, avec l'accord de la DT.

15. CIRCULATIONS ET PROTECTIONS, NUISANCES, PREVENTIONS

- 15.1 Les entreprises garantiront le libre accès au chantier et la circulation sur le domaine public et privé.
- 15.2 Toutes les mesures de signalisation et de protection seront comprises dans les prix, sauf accord contraire. Il en sera de même pour les accès et protection des propriétés voisines. L'entrepreneur sera seul responsable des dégâts occasionnés et les fera réparer à ses frais sur simple demande.
- 15.3 Afin d'éviter des litiges avec les propriétaires voisins, l'entrepreneur atténuera au maximum les bruits et autres nuisances.
- 15.4 Il prendra toutes les mesures utiles pour prévenir les accidents de personnes et les dommages aux choses.
- 15.5 L'entrepreneur se renseignera sur la présence de conduites, repères cadastraux et autres précautions à prendre vis à vis des services officiels ou des tiers et en tiendra compte dans ses prix.
- 15.6 L'entrepreneur est responsable de tous les dégâts provoqués par des malfaçons ou négligences dans l'exécution de ses prestations.
- 15.7 Il participera, le cas échéant, aux frais causés par les mesures prises par la DT dans le domaine de la protection des ouvrages.

16. RENSEIGNEMENTS GENERAUX CONCERNANT L'ENTREPRISE

- 16.1 Chaque soumissionnaire collera au dos de la première page de la soumission une attestation du paiement des charges sociales.
- 16.2 L'entrepreneur est tenu d'être couvert par une assurance Responsabilité Civile suffisante.
Il déclare être assuré en RC auprès de la société d'assurances : _____
pour un montant maximum de Fr.: _____
COMPRENANT :
- en cas de dommages corporels Fr. _____ - en cas de dommages matériels Fr. _____
- 16.3 Le MO se réserve le droit de conclure une assurance de chantier (casco) et de faire participer les entreprises aux primes, ceci au prorata du montant des travaux.
- 16.4 Le décompte pour cette assurance se fera indépendamment du compte « prorata » proprement dit.
- 16.5 L'entreprise est-elle inscrite au Registre Professionnel ? Si oui indiquer la rubrique et le nom de la personne inscrite :
Rubrique : _____ Nom : _____
- 16.6 L'entreprise est-elle inscrite au Registre du Commerce ? Si oui indiquer la rubrique et le nom de la personne inscrite :
Rubrique : _____ Nom : _____
- 16.4 Nombre de personnes employées dans l'entreprise : _____ personnes
- 16.5 Effectif prévu pour l'ensemble des travaux du chantier : _____ personnel qualifié, y compris chef
_____ manœuvres
_____ apprentis
- 16.6 L'entrepreneur prévoit d'exécuter ses travaux dans le délai de _____ jours ouvrables

17. ENGAGEMENT

Par la remise de son offre, l'entrepreneur reconnaît avoir établi ses prix sur la base des documents de soumission, en pleine connaissance des conditions locales d'exécution de l'ouvrage et du programme des travaux.

- il déclare avoir reçu tous les renseignements nécessaires à l'établissement de sa soumission.
- il certifie répondre à toutes les conditions requises pour remplir la présente soumission.
- il assure être en mesure d'effectuer les travaux décrits en offrant toute garantie, tant sur le plan financier et qualitatif que sur celui du respect des délais.
- il déclare accepter sans réserve les présentes conditions générales, les conditions particulières intégrées dans le texte du libellé et toutes les autres dispositions qui auraient été communiquées par le MO ou la DT.
- il s'engage à exécuter les travaux décrits aux conditions et aux prix de la présente soumission.

Lieu et date : Timbre et signature de l'entrepreneur :

| Article et texte | Unité | Quant. | Prix unitaire | Prix total |
|------------------|---|--------|---------------|------------|
| 000 | CONDITIONS | | | |
| ----- | | | | |
| 010 | NORMES ET REGLEMENTS | | | |
| ----- | | | | |
| 015 | NORMES SIA | | | |
| ----- | | | | |
| | L'exécution des travaux sera conforme aux normes SIA y relatives en vigueur à la signature du contrat : | | | |
| 015.118 | NORME SIA 118 | | | |
| | conditions générales pour l'exécution travaux de construction | | | |
| 015.181 | NORME SIA 181 | | | |
| | protection contre le bruit dans le bâtiment | | | |
| 015.183 | NORME SIA 183 | | | |
| | protection contre le feu dans la construction | | | |
| 015.430 | NORME SIA 430 | | | |
| | gestion des déchets de chantier, recommandation | | | |
| 016 | NORMES DE SECURITE | | | |
| | Les règles de sécurité éditées par la SUVA, l'ordonnance sur la prévention des accidents et des maladies professionnelles | | | |
| 017 | REGLEMENTS | | | |
| | Toutes les mesures edictées dans les normes, ordonnances et règlements seront comprises dans les prix unitaires de l'offre. | | | |
| | Sont à respecter, de manière non exhaustive, notamment : | | | |
| 017.100 | Loi fédérale et règlements cantonaux et communaux en vigueur et notamment concernant la protection de l'environnement, en particulier les directives concernant l'utilisation et l'entretien des machines et équipements de chantier (protection des eaux contre les liquides pouvant les altérer et protection contre le bruit). | | | |
| 017.300 | Prescriptions cantonales et communales de police des constructions et de police du feu. | | | |
| 020 | AUTRES DISPOSITIONS | | | |
| ----- | | | | |
| 021 | EXECUTION | | | |
| | L'exécution sera conforme aux prescriptions de la SUVA et de l'inspectorat des chantiers | | | |
| 028 | SOUS-TRAITANCE | | | |
| 028.100 | L'entreprise s'engage à executer les travaux par ses | | | |

| Article et texte | Unité | Quant. | Prix unitaire | Prix total |
|---|-------|--------|---------------|------------|
| propres moyens et ouvriers | | | | |
| 028.200 L'exécution de tout ou partie des travaux par des sous-traitants est dans tous les cas subordonnée à une autorisation préalable de la DT et à l'acceptation explicite du maître de l'ouvrage. | | | | |
| 028.210 En cas de proposition de sous-traitance, le maître de l'ouvrage se réserve le droit d'adjuger tout ou partie des travaux à une autre entreprise | | | | |
| 029 ATTESTATIONS L'entreprise joindra au dossier de soumission une attestation actuelle de paiement de charges sociales | | | | |
| 030 C H A N T I E R ----- | | | | |
| 032 La Direction des travaux ne met à disposition aucun appareil élévateur. | | | | |
| 050 P R I X ----- | | | | |
| 051 L'installation de chantier est à comprendre dans les prix unitaires. | | | | |
| 052 Les éléments décrits dans la série de prix doivent comprendre toutes les sujétions pour un travail fini en tenant compte des diverses spécifications des schémas et conformément aux règles de l'art. | | | | |
| 053 Aucune plus-value non spécifiée dans la soumission ne sera prise en considération. | | | | |
| 054 Lors de la calculation de la soumission, l'entrepreneur est tenu de se renseigner auprès de l'architecte pour les points qui ne seraient pas clairs. | | | | |
| 055 La facturation sera établie conformément à la série de prix présentée. | | | | |
| 070 ETAPES DE TRAVAUX ----- | | | | |
| 075 Les travaux seront exécutés sans PV en plusieurs étapes selon le planning des travaux. | | | | |
| 080 DELAIS ----- | | | | |
| 081 Sous réserve de l'obtention des autorisations, les travaux débuterons en février 2024 pour une durée d'environ 4 mois environ | | | | |
| 082 L'entreprise doit concevoir sa technique d'exécution en | | | | |

| Article et texte | Unité | Quant. | Prix unitaire | Prix total |
|------------------|-------|--------|---------------|------------|
|------------------|-------|--------|---------------|------------|

fonction du planning et des délais imposés.


084 L'entrepreneur est tenu de provoquer le cas échéant les informations de l'architecte nécessaires pour son étude technique définitive afin de pouvoir passer ses commandes dans les délais conformes au planning.

| Numéro | Texte | Cl | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|---|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| R | | | | | | |
| Commune de Ursy - Transformation de l'école de Vauderens, aménagement d'une crèche | | | | | | |
| 23 | <u>INSTALLATIONS ELECTRIQUES</u> | | | | | |
| A | <u>SOUS-SOL</u> | | | | | |
| 01 | <u>Local électrique, buanderie</u> | | | | | |
| 231.2 | <u>Alimentation tableau principal</u> | | | | | |
| 583 411.411 | Ligne jusqu'à 5x10mm ² pour ensemble d'appareillage (Racc), longueur de ligne jusqu'à 10m, Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| Total 231.2 - Alimentation tableau principal |  |  |  |  |  | ..... |
| 231.3 | <u>Tableau principal de comptage et de distribution</u> | | | | | |
| R Repérage, dépose et évacuation du tableau existant. | | | | | | |
| 511 112.161 | Installateur-électricien CFC | | 3.000 | h | ..... | ..... |
| 511 112.171 | Electricien de montage CFC | | 3.000 | h | ..... | ..... |
| 513 831.133 | Canal de rangement de câbles en PVC avec couvercle frontal, 2 fermetures latérales et accessoires, l x h = 200x150mm, longueur plus de 1 jusqu'à 1,5m | 12 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000001 | Tableau de comptage et de distribution, cadre aluminium, LxHxP, 1010x1020x165mm, comprenant : 1 alimentation 3LNPE 40A 1 interrupteur 3P 40A 1 parasurtension 4P Typ. 1+2 1 disj. 3LN 40A C 1 comptage 3L 40A SMART METER 1 emplacement compteur réserve 4 disjoncteur 3LN 20A C 2 disjoncteur 3LN 16A C 1 disjoncteur 3LN 13A C 2 disjoncteur 3LN 16A/30mA C 5 disjoncteur 1LN13/30mA C 1 disj. 1LN 13A C 2 minuterie d'escalier 1p 230V 1 relais auxil. 1P 16A 230V 1 relais KDD 3P 16A 230V le tous câblé sur bornes et étiqueté. Inclus schématique. Posé C112. | 12 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| Total 231.3 - Tableau principal de comptage et de distribution |  |  |  |  |  | ..... |
| 231.4 | <u>Tableau de distribution secondaire</u> | | | | | |
| R Modification et adaptation de 3 tableaux secondaires | | | | | | |
| 511 112.161 | Installateur-électricien CFC | | 9.000 | h | ..... | ..... |
| 511 112.171 | Electricien de montage CFC | | 6.000 | h | ..... | ..... |
| 543 331.204 | Disjoncteur de protection à courant de défaut et de canalisation C 13A 2 pôles, courant de déclenchement 30mA, type A, pouvoir de coupure 6kA | 31 | 6.000 | p | ..... | ..... |

| Numéro | Texte | CI | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|---|---|----|----------|-------|---------------|------------|
| 543 332.102 | Disjoncteur de protection à courant de défaut et de canalisation C 16A 4 pôles, courant de déclenchement 30mA, type A, pouvoir de coupure 6kA | 31 | 3.000 | p | ..... | ..... |
| Total 231.4 - Tableau de distribution secondaire |  |  |  |  |  | ..... |
| 231.6 | <u>Alimentation tableaux secondaires</u> | | | | | |
| 511 112.161 | Installateur-électricien CFC | | 3.000 | h | ..... | ..... |
| 511 112.171 | Electricien de montage CFC | | 3.000 | h | ..... | ..... |
| 583 411.212 | Ligne jusqu'à 5x4mm ² pour ensemble d'appareillage (Racc), longueur de ligne plus de 10 à 25m, Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 3.000 | p | ..... | ..... |
| Total 231.6 - Alimentation tableaux secondaires |  |  |  |  |  | ..... |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 574 214.122 | Luminaire apparent LED plus de 100lm/W et plus de 3500 jusqu'à 4500lm, longueur ~1500mm | 12 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 1.000 | f | 17.50 | F 17.50 |
| Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  |  | ..... |
| 232.62 | <u>Machines de buanderie</u> | | | | | |
| R | Démontage installation existante | | | | | |
| 511 112.161 | Installateur-électricien CFC | | 1.000 | h | ..... | ..... |
| 511 112.171 | Electricien de montage CFC | | 1.000 | h | ..... | ..... |
| 542 412.212 | Prise AP 2x type 23 16A 230V | 12 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 583 841.312 | Ligne avec prise 400V 16A, longueur de ligne plus de 5 à 10m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| Total 232.62 - Machines de buanderie |  |  |  |  |  | ..... |
| Total 01 - Local électrique, buanderie |  |  |  |  |  | ..... |
| 02 | <u>Chaufferie</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| R | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | | | | |
| 511 112.161 | Installateur-électricien CFC | | 1.500 | h | ..... | ..... |
| 574 214.112 | Luminaire apparent LED plus de 100lm/W et plus de 2500 jusqu'à 3500lm, longueur ~1200mm | 12 | 2.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 2.000 | f | 17.50 | F 35.00 |
| Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  |  | ..... |
| 232.71 | <u>Pompe à chaleur sol-eau</u> | | | | | |
| 511 116.507 | Participation à la mise en service 120min | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 512 155.423 | Percement par forage: - Ø plus de 30 jusqu'à 70mm, - longueur plus de 200 jusqu'à 400mm, Limite responsabilité à appliquer: 502111200 | 23 | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 513 141.113 | Changement de direction de canal en matière synthétique (2 découpes biaisées), largeur plus de 100 jusqu'à 200mm | 32 | 2.000 | p | ..... | ..... |


| Numéro | Texte | CI | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|--------------|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| 513 151.111 | Découpe de matière synthétique Ø jusqu'à 30mm, épaisseur du matériau jusqu'à 10mm | 32 | 15.000 | p | ..... | ..... |
| 513 211.262 | Canal d'installation en matière synthétique sans halogène, lxx = 110x60mm | 12 | 12.000 | m | ..... | ..... |
| 521 511.112 | Ligne de liaison équipotentielle avec fil Cu étamé Ø 6mm | 12 | 4.000 | m | ..... | ..... |
| 583 312.221 | Pontage d'équipotentialité de 16 à 25mm ² avec éléments de raccordement, longueur de ligne jusqu'à 0,5m | | 5.000 | p | ..... | ..... |
| 583 411.111 | Ligne jusqu'à 5x2,5mm ² pour ensemble d'appareillage (Racc), longueur de ligne jusqu'à 10m, Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 583 411.211 | Ligne jusqu'à 5x4mm ² pour ensemble d'appareillage (Racc), longueur de ligne jusqu'à 10m, Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 583 413.131 | Ligne jusqu'à 5x1,5mm ² pour ensemble d'appareillage (Racc), longueur de ligne jusqu'à 10m, Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 914.111 | Ligne pour sonde de température, thermostat ou similaire (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 4.000 | p | ..... | ..... |
| 585 914.113 | Ligne pour sonde extérieure (M+R) Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 914.131 | Ligne pour pompe 230V (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 3.000 | p | ..... | ..... |
| 585 914.151 | Groupe de distribution de chaleur avec lignes pour 1x vanne multi-voies (Racc), 1x pompe 230V (Racc) et 1x sonde (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 232.71 - Pompe à chaleur sol-eau |  |  |  |  | ..... |
| | Total 02 - Chaufferie |  |  |  |  | ..... |
| 03 | <u>Caves</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| R | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | | | | |
| 511 112.161 | Installateur-électricien CFC | | 1.500 | h | ..... | ..... |
| 542 211.112 | Interrupteur AP schéma 3, 1L 10A 230V | 12 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 574 211.112 | Socle de lampe plafonnier ou applique avec lampe simple | 12 | 2.000 | p | ..... | ..... |
| R 0000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 2.000 | f | 17.50 | F 35.00 |
| | Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  | ..... |

| Numéro | Texte | CI | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|---------------|---|----|----------|-------|---------------|------------|
| | Total 03 - Caves |  |  |  |  | ..... |
| 07 | <u>Escalier, dégagement</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| R | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | | | | |
| 511 112.161 | Installateur-électricien CFC | | 1.500 | h | ..... | ..... |
| 574 211.112 | Socle de lampe plafonnier ou applique avec lampe simple | 12 | 2.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 2.000 | f | 17.50 | F 35.00 |
| | Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  | ..... |
| | Total 07 - Escalier, dégagement |  |  |  |  | ..... |
| | Total A - SOUS-SOL |  |  |  |  | ..... |
| B | <u>REZ DE CHAUSSEE</u> | | | | | |
| 04 | <u>Salle droite</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 526 211.313 | Câble G51 1x2x0,8mm CPR-Dca | 53 | 34.000 | m | ..... | ..... |
| 526 271.111 | Raccordement de câble avec 1 jusqu'à 4 conducteurs, Ø jusqu'à 0,8mm | 71 | 6.000 | p | ..... | ..... |
| 585 421.112 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm ² avec boîte de dérivation, longueur de ligne plus de 5 à 10m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 612.115 | Ligne avec variateur de lumière DALI et prise | | 3.000 | p | ..... | ..... |
| 585 612.215 | Ligne avec variateur de lumière DALI et prise, pour tubes déjà existants | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.112 | Ligne avec prise multiple | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.212 | Ligne avec prise multiple, pour tubes déjà existants | | 4.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.211 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) pour tubes déjà existants | | 6.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000007 | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | 1.000 | up | 275.00 | F 275.00 |
| R 00000027 | Déplacement et adaptation d'un point lumineux. | | 6.000 | gl | 85.00 | F 510.00 |
| R 00000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 6.000 | f | 17.50 | F 105.00 |
| | Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  | ..... |
| 232.61 | <u>Cuisinette</u> | | | | | |
| 531 421.113 | Boîte de dérivation ENC en matière synthétique, avec bornes jusqu'à 5x2,5mm ² lxlxh jusqu'à 115x115x75mm | 22 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.111 | Ligne avec prise simple | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.112 | Ligne avec prise multiple | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 841.113 | Ligne avec prise 230V 16A depuis ensemble d'appareillage, longueur de ligne plus de 10 à 15m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 232.61 - Cuisinette |  |  |  |  | ..... |
| 233 | <u>Fourniture et pose de lustrerie</u> | | | | | |

| Numéro | Texte | Cl | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|--|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| 574 112.222 | Montage et raccordement de luminaire apparent normal, en 2 interventions, (à difficulté de montage moyenne en raison de poids, dimension ou accessoires), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | 12 | 6.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000020 | Plafonnier apparent MIREL Evolution LED plat et modulaire, avec optique à lentille. Puissance du luminaire: 25,2 W, 3750 lm, 4000K DALI durée de vie des LED : 100000 h / 95% luminaire plat en tôle d'acier thermopoudré blanc ; hauteur visible du luminaire de 52 mm. Dimensions : 1200 x 300 x 52mm poids : 7 kg Zumtobel 42925615 | | 6.000 | p | ..... | ..... |
|  | | | | | | |
| Total 233 - Fourniture et pose de lustrerie |  |  |  |  |  | ..... |
| 236 | <u>Installations à courant faible</u> | | | | | |
| R 00000019 | Démontage des installations existantes. Monteur-électricien. | 0 | 2.500 | h | ..... | ..... |
| Total 236 - Installations à courant faible |  |  |  |  |  | ..... |
| Total 04 - Salle droite |  |  |  |  |  | ..... |
| 05 | <u>Salle gauche</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 526 211.313 | Câble G51 1x2x0,8mm CPR-Dca | 53 | 34.000 | m | ..... | ..... |
| 526 271.111 | Raccordement de câble avec 1 jusqu'à 4 conducteurs, Ø jusqu'à 0,8mm | 71 | 6.000 | p | ..... | ..... |
| 585 421.112 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm ² avec boîte de dérivation, longueur de ligne plus de 5 à 10m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 612.115 | Ligne avec variateur de lumière DALI et prise | | 3.000 | p | ..... | ..... |
| 585 612.215 | Ligne avec variateur de lumière DALI et prise, pour tubes déjà existants | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.112 | Ligne avec prise multiple | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.212 | Ligne avec prise multiple, pour tubes déjà existants | | 4.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.211 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) pour tubes déjà existants | | 6.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000007 | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | 1.000 | up | 275.00 F | 275.00 |
| R 00000027 | Déplacement et adaptation d'un point lumineux. | | 6.000 | gl | 85.00 F | 510.00 |
| R 00000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 6.000 | f | 17.50 F | 105.00 |

| Numéro | Texte | CI | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|--|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| Total 232.5 - Installations lumière et prises | | | | | | |
| 232.61 | <u>Cuisinette</u> | | | | | |
| 531 421.113 | Boîte de dérivation ENC en matière synthétique, avec bornes jusqu'à 5x2,5mm ² lxlxh jusqu'à 115x115x75mm | 22 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.111 | Ligne avec prise simple | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.112 | Ligne avec prise multiple | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 841.113 | Ligne avec prise 230V 16A depuis ensemble d'appareillage, longueur de ligne plus de 10 à 15m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| Total 232.61 - Cuisinette | | | | | | |
| 233 | <u>Fourniture et pose de lustrerie</u> | | | | | |
| 574 112.222 | Montage et raccordement de luminaire apparent normal, en 2 interventions, (à difficulté de montage moyenne en raison de poids, dimension ou accessoires), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | 12 | 6.000 | p | ..... | ..... |
| R 0000020 | Plafonnier apparent MIREL Evolution LED plat et modulaire, avec optique à lentille. Puissance du luminaire: 25,2 W, 3750 lm, 4000K DALI durée de vie des LED : 100000 h / 95% luminaire plat en tôle d'acier thermopoudré blanc ; hauteur visible du luminaire de 52 mm. Dimensions : 1200 x 300 x 52mm poids : 7 kg Zumtobel 42925615 | | 6.000 | p | ..... | ..... |
| Total 233 - Fourniture et pose de lustrerie | | | | | | |
| 236 | <u>Installations à courant faible</u> | | | | | |
| R 0000019 | Démontage des installations existantes. Monteur-électricien. | 0 | 2.500 | h | ..... | ..... |
| Total 236 - Installations à courant faible | | | | | | |
| Total 05 - Salle gauche | | | | | | |
| 06 | <u>Sanitaires</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 585 421.112 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm ² avec boîte de dérivation, longueur de ligne plus de 5 à 10m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.111 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 585 821.121 | Ligne pour petit ventilateur (M+R), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 1.000 | p | ..... | ..... |



| Numéro | Texte | Cl | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|--|---|----|----------|-------|---------------|------------|
| R 00000028 | Reprise et adaptation installations existantes. Monteur-électricien | 0 | 3.000 | h | ..... | ..... |
| R 00000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 2.000 | f | 17.50 | F 35.00 |
| Total 232.5 - Installations lumière et prises | | | | | | |
| 233 Fourniture et pose de lustrerie | | | | | | |
| 574 214.312 | Luminaire tout-verre LED plus de 50 jusqu'à 80lm/W et plus de 700 jusqu'à 900lm, avec détecteur de mouvement, longueur de côté ou Ø jusqu'à 320mm | 12 | 2.000 | p | ..... | ..... |
| Total 233 - Fourniture et pose de lustrerie | | | | | | |
| Total 06 - Sanitaires | | | | | | |
| 07 Escalier, dégagement | | | | | | |
| 232.5 Installations lumière et prises | | | | | | |
| R 00000022 | Plafonnier LED AP CoreLine SM136V NOC 31W 4000K 1200x200mm IP20, blanc EN° 941 307 781 | 0 | 2.000 | p | ..... | ..... |
|  | | | | | | |
| R 00000007 | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | 1.000 | up | 275.00 | F 275.00 |
| R 00000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 2.000 | f | 17.50 | F 35.00 |
| Total 232.5 - Installations lumière et prises | | | | | | |
| 232.52 Installations d'éclairage de secours | | | | | | |
| 574 214.612 | Luminaire de secours LED, apparent, plafond, avec pictogramme, batterie avec 1h d'autonomie, avec auto-test | 12 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.111 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| Total 232.52 - Installations d'éclairage de secours | | | | | | |
| Total 07 - Escalier, dégagement | | | | | | |
| 09 Cabanon de rangement | | | | | | |
| 232.5 Installations lumière et prises | | | | | | |
| 574 245.242 | Luminaire tout-verre IPX4 LED plus de 50 jusqu'à 80lm/W et plus de 800 jusqu'à 1400lm longueur de côté ou Ø jusqu'à 320mm | 12 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 421.115 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm² avec boîte de dérivation, longueur de ligne plus de 20 à 25m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 612.122 | Ligne avec interrupteur IPX4 et prise IPX4 | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.111 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| Total 232.5 - Installations lumière et prises | | | | | | |
| Total 09 - Cabanon de rangement | | | | | | |


| Numéro | Texte | Cl | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|---------------|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| 10 | <u>SAS d'entrée</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| R 00000027 | Déplacement et adaptation d'un point lumineux. | | 1.000 | gl | 85.00 F | 85.00 |
| R 00000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 1.000 | f | 17.50 F | 17.50 |
| | Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  | ..... |  |
| 232.52 | <u>Installations d'éclairage de secours</u> | | | | | |
| 574 214.612 | Luminaire de secours LED, apparent, plafond, avec pictogramme, batterie avec 1h d'autonomie, avec auto-test | 12 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.111 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 232.52 - Installations d'éclairage de secours |  |  |  | ..... |  |
| 233 | <u>Fourniture et pose de lustrerie</u> | | | | | |
| R 00000020 | Plafonnier apparent MIREL Evolution LED plat et modulaire, avec optique à lentille. Puissance du luminaire: 25,2 W, 3750 lm, 4000K DALI durée de vie des LED : 100000 h / 95% luminaire plat en tôle d'acier thermopoudré blanc ; hauteur visible du luminaire de 52 mm. Dimensions : 1200 x 300 x 52mm poids : 7 kg Zumtobel 42925615 | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 233 - Fourniture et pose de lustrerie |  |  |  | ..... |  |
| | Total 10 - SAS d'entrée |  |  |  | ..... |  |
| 13 | <u>Extérieur et accès PMR</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 512 155.343 | Percement par forage: - Ø jusqu'à 30mm, - longueur plus de 200 jusqu'à 400mm, Limite responsabilité à appliquer: 502111200 | 23 | 4.000 | p | ..... | ..... |
| 585 421.113 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm² avec boîte de dérivation, longueur de ligne plus de 10 à 15m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.111 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) | | 4.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  | ..... |  |
| 233 | <u>Fourniture et pose de lustrerie</u> | | | | | |
| 574 245.142 | Luminaire tout-verre LED IPX4 plus de 50 jusqu'à 120lm/W et plus de 800 jusqu'à 1600lm, avec détecteur de mouvement, longueur de côté ou Ø jusqu'à 320mm | 12 | 4.000 | p | ..... | ..... |



| Numéro | Texte | Cl | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|---------------|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| | Total 233 - Fourniture et pose de lustrerie |  |  |  |  | ..... |
| | Total 13 - Extérieur et accès PMR |  |  |  |  | ..... |
| | Total B - REZ DE CHAUSSEE |  |  |  |  | ..... |
| C | <u>ETAGE 1</u> | | | | | |
| 04 | <u>Salle droite</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 526 211.313 | Câble G51 1x2x0,8mm CPR-Dca | 53 | 34.000 | m | ..... | ..... |
| 526 271.111 | Raccordement de câble avec 1 jusqu'à 4 conducteurs, Ø jusqu'à 0,8mm | 71 | 5.000 | p | ..... | ..... |
| 585 421.112 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm ² avec boîte de dérivation, longueur de ligne plus de 5 à 10m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 612.115 | Ligne avec variateur de lumière DALI et prise | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.112 | Ligne avec prise multiple | | 4.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.111 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.211 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) pour tubes déjà existants | | 4.000 | p | ..... | ..... |
| R 0000007 | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | 1.000 | up | 275.00 F | 275.00 |
| R 0000027 | Déplacement et adaptation d'un point lumineux. | | 5.000 | gl | 85.00 F | 425.00 |
| R 0000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 5.000 | f | 17.50 F | 87.50 |
| | Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  | ..... |
| 232.61 | <u>Cuisinette</u> | | | | | |
| 531 421.113 | Boîte de dérivation ENC en matière synthétique, avec bornes jusqu'à 5x2,5mm ² lxhx jusqu'à 115x115x75mm | 22 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.111 | Ligne avec prise simple | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.112 | Ligne avec prise multiple | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 841.113 | Ligne avec prise 230V 16A depuis ensemble d'appareil- lage, longueur de ligne plus de 10 à 15m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 232.61 - Cuisinette |  |  |  |  | ..... |
| 233 | <u>Fourniture et pose de lustrerie</u> | | | | | |
| 574 112.222 | Montage et raccordement de luminaire apparent normal, en 2 interventions, (à difficulté de montage moyenne en raison de poids, dimension ou accessoires), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | 12 | 5.000 | p | ..... | ..... |


| Numéro | Texte | Cl | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|--|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| R 0000020 | Plafonnier apparent MIREL Evolution LED plat et modulaire, avec optique à lentille. Puissance du luminaire: 25,2 W, 3750 lm, 4000K DALI durée de vie des LED : 100000 h / 95% luminaire plat en tôle d'acier thermopoudré blanc ; hauteur visible du luminaire de 52 mm. Dimensions : 1200 x 300 x 52mm poids : 7 kg Zumtobel 42925615 | | 5.000 | p | ..... | ..... |
| Total 233 - Fourniture et pose de lustrerie |  |  |  |  |  | ..... |
| 236 | <u>Installations à courant faible</u> | | | | | |
| R 0000019 | Démontage des installations existantes. Monteur-électricien. | 0 | 2.000 | h | ..... | ..... |
| Total 236 - Installations à courant faible |  |  |  |  |  | ..... |
| Total 04 - Salle droite |  |  |  |  |  | ..... |
| 05 | <u>Salle gauche</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 526 211.313 | Câble G51 1x2x0,8mm CPR-Dca | 53 | 36.000 | m | ..... | ..... |
| 526 271.111 | Raccordement de câble avec 1 jusqu'à 4 conducteurs, Ø jusqu'à 0,8mm | 71 | 5.000 | p | ..... | ..... |
| 585 421.112 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm ² avec boîte de dérivation, longueur de ligne plus de 5 à 10m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 612.115 | Ligne avec variateur de lumière DALI et prise | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.112 | Ligne avec prise multiple | | 4.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.111 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) | | 6.000 | p | ..... | ..... |
| R 0000007 | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | 1.000 | up | 275.00 | F 275.00 |
| R 0000027 | Déplacement et adaptation d'un point lumineux. | | 5.000 | gl | 85.00 | F 425.00 |
| R 0000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 3.000 | f | 17.50 | F 52.50 |
| Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  |  | ..... |
| 232.61 | <u>Cuisinette</u> | | | | | |
| 531 421.113 | Boîte de dérivation ENC en matière synthétique, avec bornes jusqu'à 5x2,5mm ² lxlxh jusqu'à 115x115x75mm | 22 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.111 | Ligne avec prise simple | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.112 | Ligne avec prise multiple | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 841.113 | Ligne avec prise 230V 16A depuis ensemble d'appareillage, longueur de ligne plus de 10 à 15m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| Total 232.61 - Cuisinette |  |  |  |  |  | ..... |



| Numéro | Texte | Cl | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|---------------|---|----|----------|-------|---------------|------------|
| 236 | <u>Installations à courant faible</u> | | | | | |
| R 00000019 | Démontage des installations existantes. Monteur-électricien. | 0 | 2.000 | h | ..... | ..... |
| | Total 236 - Installations à courant faible |  |  |  | ..... | ..... |
| | Total 05 - Salle gauche |  |  |  | ..... | ..... |
| 07 | <u>Escalier, dégagement</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| R 00000022 | Plafonnier LED AP CoreLine SM136V NOC 31W 4000K 1200x200mm IP20, blanc EN° 941 307 781 | 0 | 2.000 | p | ..... | ..... |
| |  | | | | | |
| R 00000007 | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | 1.000 | up | 275.00 F | 275.00 |
| R 00000021 | Dépose et évacuation lumineaire | | 2.000 | f | 17.50 F | 35.00 |
| | Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  | ..... | ..... |
| | Total 07 - Escalier, dégagement |  |  |  | ..... | ..... |
| 14 | <u>Office</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 585 421.113 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm ² avec boîte de dérivation, longueur de ligne plus de 10 à 15m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 612.115 | Ligne avec variateur de lumière DALI et prise | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.111 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  | ..... | ..... |
| 232.61 | <u>Cuisinette</u> | | | | | |
| 531 421.113 | Boîte de dérivation ENC en matière synthétique, avec bornes jusqu'à 5x2,5mm ² lxlxh jusqu'à 115x115x75mm | 22 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.111 | Ligne avec prise simple | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.112 | Ligne avec prise multiple | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 841.113 | Ligne avec prise 230V 16A depuis ensemble d'appareillage, longueur de ligne plus de 10 à 15m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 232.61 - Cuisinette |  |  |  | ..... | ..... |
| 233 | <u>Fourniture et pose de lustrerie</u> | | | | | |
| 574 112.222 | Montage et raccordement de luminaire apparent normal, en 2 interventions, (à difficulté de montage moyenne en raison de poids, dimension ou accessoires), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | 12 | 1.000 | p | ..... | ..... |

| Numéro | Texte | Cl | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|--|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| R 0000020 | Plafonnier apparent MIREL Evolution LED plat et modulaire, avec optique à lentille. Puissance du luminaire: 25,2 W, 3750 lm, 4000K DALI durée de vie des LED : 100000 h / 95% luminaire plat en tôle d'acier thermopoudré blanc ; hauteur visible du luminaire de 52 mm. Dimensions : 1200 x 300 x 52mm poids : 7 kg Zumtobel 42925615 | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| Total 233 - Fourniture et pose de lustrerie |  |  |  |  |  | ..... |
| Total 14 - Office |  |  |  |  |  | ..... |
| 16 | <u>Sanitaires 2X</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 585 421.112 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm ² avec boîte de dérivation, longueur de ligne plus de 5 à 10m | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.111 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| 585 821.121 | Ligne pour petit ventilateur (M+R), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | | 2.000 | p | ..... | ..... |
| R 0000028 | Reprise et adaptation installations existantes. Monteur-électricien | 0 | 3.000 | h | ..... | ..... |
| R 0000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 4.000 | f | 17.50 | F 70.00 |
| Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  |  | ..... |
| 233 | <u>Fourniture et pose de lustrerie</u> | | | | | |
| 574 214.312 | Luminaire tout-verre LED plus de 50 jusqu'à 80lm/W et plus de 700 jusqu'à 900lm, avec détecteur de mouvement, longueur de côté ou Ø jusqu'à 320mm | 12 | 2.000 | p | ..... | ..... |
| Total 233 - Fourniture et pose de lustrerie |  |  |  |  |  | ..... |
| Total 16 - Sanitaires 2X |  |  |  |  |  | ..... |
| Total C - ETAGE 1 |  |  |  |  |  | ..... |
| D | <u>COMBLES</u> | | | | | |
| 07 | <u>Escalier, dégagement</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 585 614.211 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) pour tubes déjà existants | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| R 0000022 | Plafonnier LED AP CoreLine SM136V NOC 31W 4000K 1200x200mm IP20, blanc EN° 941 307 781 | 0 | 1.000 | p | ..... | ..... |



| Numéro | Texte | CI | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|--------------|---|----|----------|-------|---------------|------------|
| |  | | | | | |
| R 0000007 | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | 1.000 | up | 275.00 F | 275.00 |
| R 0000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 1.000 | f | 17.50 F | 17.50 |
| | Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  | ..... |
| | Total 07 - Escalier, dégagement |  |  |  |  | ..... |
| 12 | <u>Accueil</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 585 421.111 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm ² avec boîte de dérivation, longueur de ligne jusqu'à 5m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 612.112 | Ligne avec interrupteur et prise | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.112 | Ligne avec prise multiple | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.111 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  | ..... |
| 233 | <u>Fourniture et pose de lustrerie</u> | | | | | |
| R 0000022 | Plafonnier LED AP CoreLine SM136V NOC 31W 4000K 1200x200mm IP20, blanc EN° 941 307 781 | 0 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 233 - Fourniture et pose de lustrerie |  |  |  |  | ..... |
| | Total 12 - Accueil |  |  |  |  | ..... |
| 15 | <u>Bureaux</u> | | | | | |
| 232.5 | <u>Installations lumière et prises</u> | | | | | |
| 526 211.313 | Câble G51 1x2x0,8mm CPR-Dca | 53 | 48.000 | m | ..... | ..... |
| 526 271.111 | Raccordement de câble avec 1 jusqu'à 4 conducteurs, Ø jusqu'à 0,8mm | 71 | 7.000 | p | ..... | ..... |
| 585 421.112 | Ligne jusqu'à 3x1,5mm ² avec boîte de dérivation, longueur de ligne plus de 5 à 10m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 612.215 | Ligne avec variateur de lumière DALI et prise, pour tubes déjà existants | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 613.212 | Ligne avec prise multiple, pour tubes déjà existants | | 4.000 | p | ..... | ..... |
| 585 614.211 | Ligne pour luminaire (avec préparation du point de raccordement du luminaire) pour tubes déjà existants | | 6.000 | p | ..... | ..... |

| Numéro | Texte | CI | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|--|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| R 00000007 | Reprise et adaptation de l'alimentation. | | 1.000 | up | 275.00 | F 275.00 |
| R 00000021 | Dépose et évacuation luminaire | | 6.000 | f | 17.50 | F 105.00 |
| Total 232.5 - Installations lumière et prises |  |  |  |  |  | ..... |
| 233 | <u>Fourniture et pose de lustrerie</u> | | | | | |
| 574 112.222 | Montage et raccordement de luminaire apparent normal, en 2 interventions, (à difficulté de montage moyenne en raison de poids, dimension ou accessoires), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | 12 | 6.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000020 | Plafonnier apparent MIREL Evolution LED plat et modulaire, avec optique à lentille. Puissance du luminaire: 25,2 W, 3750 lm, 4000K DALI durée de vie des LED : 100000 h / 95% luminaire plat en tôle d'acier thermopoudré blanc ; hauteur visible du luminaire de 52 mm. Dimensions : 1200 x 300 x 52mm poids : 7 kg Zumtobel 42925615 | | 6.000 | p | ..... | ..... |



Total 233 - Fourniture et pose de lustrerie

Total 15 - Bureaux

Total D - COMBLES

.....

| Numéro | Texte | CI | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|---------------|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| F | <u>GENERAL</u> | | | | | |
| 230.0 | <u>Mise hors tension / Repérages / Démontages</u> | | | | | |
| 511 112.161 | Installateur-électricien CFC | | 10.000 | h | ..... | ..... |
| 511 112.171 | Electricien de montage CFC | | 10.000 | h | ..... | ..... |
| | Total 230.0 - Mise hors tension / Repérages / Démontages |  |  |  |  | ..... |
| 236.35 | <u>Réseau de prises et WIFI</u> | | | | | |
| 512 155.334 | Percement par forage dans béton armé: - Ø jusqu'à 30mm, - longueur jusqu'à 200mm, Limite responsabilité à appliquer: 502111200 | | 4.000 | p | ..... | ..... |
| 526 752.153 | Câble Patch U/UTP Cat 6 ISO/IEC, RJ45-RJ45, longueur jusqu'à 2m | 53 | 7.000 | p | ..... | ..... |
| 551 112.111 | Montage et raccordement de Router, Switch ou similaire, avec jusqu'à 5 connexions par enfichage, Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 | 11 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 551 311.311 | Armoire de distribution murale 9UH 19", avec: - porte vitrée, - panneaux latéraux, - réglette de prises type 13, lxhxp ~600x4750x600mm | 12 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 551 342.321 | Panel 19" 16xRJ45 non blindés Cat 6A ISO/IEC 2 raccordements côté câble inclus | 31 | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 841.112 | Ligne avec prise 230V 16A depuis ensemble d'appareil- lage, longueur de ligne plus de 5 à 10m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 585 841.113 | Ligne avec prise 230V 16A depuis ensemble d'appareil- lage, longueur de ligne plus de 10 à 15m | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| 586 421.511 | Ligne avec prise multimédia RJ45 (câblage à 8 fils) | | 7.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000023 | Access Point Commscope/Ruckus R350 - Unleached Indoor, Wi-Fi 6, 5/2.4Ghz Wall Switch | | 6.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000024 | HPE Aruba PoE+ Switch Aruba Instant On 1930-8G PoE+ 124W 8 ports. | | 1.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000025 | M+R antenne WIFI Access Point. CI12 | 12 | 6.000 | p | ..... | ..... |
| R 00000026 | Prestations de service comprenant : - programmation Wifi - élaboration du dossier technique - instruction aux utilisateurs | | 1.000 | up | 350.00 F | 350.00 |
| | Total 236.35 - Réseau de prises et WIFI |  |  |  |  | ..... |
| 238 | <u>Installations provisoires de chantier (Second oeuvre)</u> | | | | | |
| 511 117.501 | Montage et démontage de coffret avec prises, remise en état incluse | | 2.000 | p | ..... | ..... |

| Numéro | Texte | Cl | Quantité | Unité | Prix unitaire | Prix total |
|-------------|--|----|----------|-------|---------------|------------|
| 511 242.441 | Mise à disposition de coffret avec prises avec 20m de câble de raccordement 5x6mm ² et fiche type 76, par mois, comprenant: - env. 2 prises type 75, - env. 4 prises type 23 ou 25, Montage et démontage exclus à appliquer: 502112110-140 | | 6.000 | p | ..... | ..... |
| | Total 238 - Installations provisoires de chantier (Second oeuvre) |  |  |  | ..... | ..... |
| | Total F - GENERAL |  |  |  | ..... | ..... |
| | Total 23 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES |  |  |  | ..... | ..... |

Récapitulation

| Numéro | Texte | Page | Total Brut |
|-----------|--|----------|------------|
| | | 1 | ..... |
| 23 | INSTALLATIONS ELECTRIQUES | 1 | ..... |
| A | SOUS-SOL | 1 | ..... |
| 01 | Local électrique, buanderie | 1 | ..... |
| 231.2 | Alimentation tableau principal | 1 | ..... |
| 231.3 | Tableau principal de comptage et de distribution | 1 | ..... |
| 231.4 | Tableau de distribution secondaire | 1 | ..... |
| 231.6 | Alimentation tableaux secondaires | 2 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 2 | ..... |
| 232.62 | Machines de buanderie | 2 | ..... |
| 02 | Chaufferie | 2 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 2 | ..... |
| 232.71 | Pompe à chaleur sol-eau | 2 | ..... |
| 03 | Caves | 3 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 3 | ..... |
| 07 | Escalier, dégagement | 4 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 4 | ..... |
| B | REZ DE CHAUSSEE | 4 | ..... |
| 04 | Salle droite | 4 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 4 | ..... |
| 232.61 | Cuisinette | 4 | ..... |
| 233 | Fourniture et pose de lustrerie | 4 | ..... |
| 236 | Installations à courant faible | 5 | ..... |
| 05 | Salle gauche | 5 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 5 | ..... |
| 232.61 | Cuisinette | 6 | ..... |
| 233 | Fourniture et pose de lustrerie | 6 | ..... |
| 236 | Installations à courant faible | 6 | ..... |
| 06 | Sanitaires | 6 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 6 | ..... |
| 233 | Fourniture et pose de lustrerie | 7 | ..... |
| 07 | Escalier, dégagement | 7 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 7 | ..... |
| 232.52 | Installations d'éclairage de secours | 7 | ..... |
| 09 | Cabanon de rangement | 7 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 7 | ..... |
| 10 | SAS d'entrée | 7 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 8 | ..... |
| 232.52 | Installations d'éclairage de secours | 8 | ..... |
| 233 | Fourniture et pose de lustrerie | 8 | ..... |
| 13 | Extérieur et accès PMR | 8 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 8 | ..... |
| 233 | Fourniture et pose de lustrerie | 8 | ..... |
| C | ETAGE 1 | 9 | ..... |
| 04 | Salle droite | 9 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 9 | ..... |
| 232.61 | Cuisinette | 9 | ..... |

Récapitulation

| Numéro | Texte | Page | Total Brut |
|-----------|---|---------------|------------------|
| 233 | Fourniture et pose de lustrerie | 9 | ..... |
| 236 | Installations à courant faible | 10 | ..... |
| 05 | Salle gauche | 10 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 10 | ..... |
| 232.61 | Cuisinette | 10 | ..... |
| 236 | Installations à courant faible | 10 | ..... |
| 07 | Escalier, dégagement | 11 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 11 | ..... |
| 14 | Office | 11 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 11 | ..... |
| 232.61 | Cuisinette | 11 | ..... |
| 233 | Fourniture et pose de lustrerie | 11 | ..... |
| 16 | Sanitaires 2X | 12 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 12 | ..... |
| 233 | Fourniture et pose de lustrerie | 12 | ..... |
| D | COMBLES | 12 | ..... |
| 07 | Escalier, dégagement | 12 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 12 | ..... |
| 12 | Accueil | 13 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 13 | ..... |
| 233 | Fourniture et pose de lustrerie | 13 | ..... |
| 15 | Bureaux | 13 | ..... |
| 232.5 | Installations lumière et prises | 13 | ..... |
| 233 | Fourniture et pose de lustrerie | 14 | ..... |
| F | GENERAL | 15 | ..... |
| 230.0 | Mise hors tension / Repérages / Démontages | 15 | ..... |
| 236.35 | Réseau de prises et WIFI | 15 | ..... |
| 238 | Installations provisoires de chantier (Second oeuvre) | 15 | ..... |
| | Total |  | ..... |
| | Total brut |  | ..... |
| | Condition | Valeur | Référence |
| | Rabais | ..... | ..... |
| | Escompte | ..... | ..... |
| | Etude : 2'500.- à additionner | ..... | ..... |
| | TVA | 8.10 % | ..... |
| | Total TTC |  | ..... |