



## Construction d'une halle artisanale à Ursy

**Construction d'une halle artisanale avec bureaux, garage souterrain, dépôts et logement de fonction**  
**Zone artisanale, Chemin des Terraux 10, 1670 Ursy**

### Descriptif sommaire du projet :

#### Préambule

L'entreprise de paysagiste Horizon Vert Sàrl a actuellement ses dépôts et bureaux dans et autour d'une ferme à Esmonts. L'équipe est à l'étroit et a besoin de place et de nouveaux locaux. La parcelle N° 3258 a été acquise par Monsieur Alain Cotting dans le but d'y créer un nouvel outil de travail pour Horizon Vert Sàrl.

Dans un premier temps, un accès a été créé et des boxes de stockage de matériaux ont été construits en limite Ouest du terrain. Celles-ci sont actuellement en exploitation et devront le rester aussi pendant les travaux.

#### Planning général

Permis de construire :  
Appel d'offre aux entreprises  
Début des travaux gros œuvre et technique  
Travaux de second œuvre et agencements

délivré  
janvier-février 2023  
août 2023 à fin octobre 2023  
dès novembre 2023

#### Particularités

Une partie des terrassements nécessaires pour la nouvelle halle ont déjà été effectués.

L'entreprise Horizon Vert Sàrl effectuera une partie des travaux de second œuvre en propre prestation pendant la période hivernale de 2023-24

Les boxes de stockage de matériaux seront exploités pendant les travaux

---

## Descriptif sommaire du projet

Le bâtiment projeté comprend plusieurs secteurs, répartis comme suit :

### Halle principale :

Rez-de-chaussée supérieur, accès par l'Ouest ; axes 2-7 et A-D

Construction d'une halle double-hauteur en charpente bois BLC et massif, avec façade lames bois et coupe-vent qui sera isolé par après par l'entreprise. Toiture en éléments tôle sandwich isolé.

L'accès se fait depuis l'Ouest avec 2 portes de service aux extrémités et 3 grandes portes industrielles.

La halle est divisée en plusieurs secteurs :

- véhicules et machines 1 ; axes 2-4
- véhicules et machines 2 : axes 5-6
- stock matériaux 1 : axes 4-5
- stock matériaux 2 : axes 6-7
- mezzanine stock le long de la façade Est
- un local carburant en façade Ouest, divisé en 2 compartiments sécurisés
- un grand avant-toit de 4 m à l'Ouest

### Administration :

Rez-de-chaussée supérieur, accès par l'Ouest ; axes 1-2 et A-D

Bureau principal pour l'entreprise ; sanitaires et bureau séparé ; accès pour l'appartement de l'étage

Construction bois isolé, avec façade ventilé habillé de bois ou de panneaux.

### Appartement :

1<sup>er</sup> étage, accès par le Sud ; axes 1-2 et A-D

Appartement de fonction de 3 pièces

Construction bois isolé, avec façade ventilé habillé de bois ou de panneaux.

### Personnel et technique :

Rez-de-chaussée inférieur ; accès par l'Est ; axes 1-2 et A-D

Entrée du personnel avec réfectoire, sanitaires et vestiaires. Accès direct à la halle rez sup par les escaliers.

Local technique avec chauffage à bois, introduction électriques et sanitaires.

Un compartiment cave pour l'appartement de fonction, accessibles par le garage.

Construction en béton armé avec isolation périphérique.

### Garage souterrain :

Rez-de-chaussée inférieur ; accès par l'Est ; axes 1-5 et A-D

Garage souterrain de 9 places, ouvert et ventilé naturellement

Construction en béton armé

### Dépôt :

Rez-de-chaussée inférieur ; accès par l'Est ; axes 5-7 et A-D

Dépôt séparé, entrée par porte industrielle avec porte de service, WC séparé et évier.

Construction en béton armé avec isolation périphérique.

---

**Extérieur**

L'accès Sud est déjà existant et goudronné. La circulation se fera en sens unique, en arrivant par la rampe Sud et en sortant par la rampe Nord. La rampe Nord sera goudronnée. La place à l'Ouest sera en principe bétonnée.

Sous l'avant-toit Ouest se trouvera une zone de lavage avec un grand dépotoir.

Une zone sécurisée avec séparateur à hydrocarbures sera aménagée près du local carburant, pour faire les pleins des véhicules et machines.

La place à l'Est au rez inférieur sera aménagée avec des pavés filtrants.

Une installation de récupération et de rétention des eaux pluviales est prévue.

**Questions et informations complémentaires :**

Les plans, principes de détails et le dossier énergie peuvent être téléchargés ici :

[www.aec-architectes.ch/documents-fr7377.html](http://www.aec-architectes.ch/documents-fr7377.html)

Les éventuelles questions seront transmises par mail à :

[info@aec-architectes.ch](mailto:info@aec-architectes.ch)

Nous tâcherons de répondre de la manière la plus précise et complète possible dans les meilleurs délais.

Vauderens, le 20.12.2022

Christophe Kaempfer  
architecte epfl sia

---